

5 電力工作安全

- 須由合資格「註冊電業工程人員」（俗稱：「註冊電工」）進行電力工作。
- 須採取有效措施，確保已安全隔離電源，避免進行帶電工作。
- 緊記關電源、上鎖及張貼告示。



6 防火安全

- 使用易燃物品時（例如：「天拿水」及地板油），不可同時進行可引致易燃物品着火的工序。
- 使用易燃物品時必須有良好通風。
- 妥善存放易燃物品。



7 密閉空間工作安全

- 在進行密閉空間工作前，委任合資格人士進行針對性的風險評估。



8 預防工作時中暑

- 在切實可行的情況下，在工作地點設置遮蔽處。
- 把戶外工作重新編排在較清涼的時段進行。
- 避免長時間在酷熱環境下工作。
- 在合理切實可行的情況下，在工作地點或休息地方提供風扇或吹風機。
- 為工人或在靠近工人的位置提供足夠的飲用水。
- 穿着適當的衣物，例如寬邊帽、薄、透氣及淺色的衣物等。



9 其他注意事項

物業管理公司應：

- 在合約加入條文規管承建商及工人須遵守香港的職安健法例；以及
- 敦促工程負責人加強安全措施，以保障在工作中工人的安全。

- 確保風險評估報告所載的安全措施獲全面落實及嚴格遵從。
- 實施工作許可證制度。
- 確保只有核准工人才可以進入密閉空間工作。
- 確保有人駐於該密閉空間外，與密閉空間內的工人保持聯絡。

10 其他有用資料

- 竹棚架工作安全守則
- 金屬棚架工作安全守則
- 樓宇維修：竹棚架作業安全須知
- 竹棚架工作安全簡介
- 「狗臂架」式棚架安全須知
- 使用「狗臂架」懸空式棚架的安全措施
- 安全帶及其繫穩系統的分類與使用指引
- 安全使用和操作吊船工作守則
- 工作守則：密閉空間工作的安全與健康
- 工作地點防火指引
- 安全帽的揀選、使用及保養指引
- 安全隔離電源工作指引
- 工作地點的化學安全：安全使用易燃液體指引
- 酷熱環境下工作預防中暑

（以上刊物可由勞工處網頁下載：
http://www.labour.gov.hk/tc/public/content2_8.htm）

查詢及投訴

如對本單張有任何疑問，或欲查詢職業安全及健康事宜，可與勞工處職業安全及健康部聯絡：

電話 : 2559 2297
(非辦公時間設有自動錄音服務)
傳真 : 2915 1410
電子郵件 : enquiry@labour.gov.hk

你也可在互聯網上閱覽勞工處各項服務及主要勞工法例的資料，網址
<http://www.labour.gov.hk>。

如有任何關於不安全工作地點及工序的投訴，請致電勞工處職安健投訴熱線： 2542 2172。所有投訴均會絕對保密。

裝修及維修工程 的職業安全



物業管理公司須知

物業管理公司經常直接負責或協助業主/租戶處理物業公用地方的裝修及維修工程，部份工程可能涉及高處工作及電線接駁等較高危工序，例如：大廈外牆和內部的修葺及清潔、污水渠或食水管的維修及更換和電力工程。

若沒有採取適當的安全措施以致發生意外或造成嚴重/死亡事故，除危及工人的安全和健康外，亦會造成工程延誤、影響公司商譽及物業價值，物業管理公司甚或要就相關的訴訟及索償承擔法律責任。

① 工人安全訓練及保險

- 工人須曾接受建造業強制性基本安全訓練並持有有效的證明書（俗稱：「平安咗」或「綠咗」）。



- 須根據《僱員補償條例》為直接受僱的工人投購有效的保險。
- 在工程展開前，要求承建商出示根據《僱員補償條例》投購的有效保險單。
- 如沒有有效的平安咗/綠咗或沒有投購有效保險，即屬違法。

② 外牆高處工作安全

- 在外牆高處工作須使用合適的工作台，常見的有：
 - 竹棚架
 - 懸空式竹棚架(俗稱：「吊棚」)
 - 金屬通棚架
 - 吊船
 - 升降工作台
- 由於建築物的設計各有不同，應在有需要時尋求專業人士的意見，為工人提供及確保他們使用合適的工作台。



- 竹棚架和吊棚常用於外牆高處工作，這些棚架須在合資格的人監督下，由曾受訓練並有足夠經驗的工人進行搭建、拆卸和更改。
- 工人搭建、拆卸和更改棚架或在吊棚上工作時，必須配戴安全吊帶，並繫於：(i)穩固的繫穩物；或 (ii)獨立救生繩上的防墮裝置。
- 棚架須設置適當和足夠的安全進出口。
- 吊棚應設有穩固支撐，例如斜撐、I 型狗臂架或 T 型狗臂架。每個承托吊棚的「狗臂架」必須裝上三顆或以上的繫穩螺絲。



- 提供適當的工作台讓工人在其上工作。
- 棚架在首次使用前及緊接每次使用前的14天內，須經由合資格的人檢查及簽發報告（表格五）才可使用。
- 應選用注重安全的承建商（例如：獲得「職安健星級企業」資格的承建商），以保障施工安全。有關「職安健星級企業」名冊，請瀏覽職業安全健康局網址 <http://www.oshc.org.hk>。

③ 離地工作安全

- 梯子的設計是供上落用途，不應用以進行離地工作。



- 須使用流動工作台、梯台及功夫櫈等合適的工作台進行離地工作。



- 監督及管制承建商和工人，確保他們帶來使用的設備/工具必須符合安全規格。

④ 配戴安全帽並繫緊帽帶

- 工程進行期間，工人須配戴安全帽並繫緊帽帶，以充分發揮安全帽對頭部的保護作用，避免在施工期間或從高處墮下時，安全帽意外地移位或鬆脫，從而減低工人墮下時頭部受到的傷害。

