④ 配戴安全帽并系紧帽带

- 工程进行期间，工人须配戴安全帽并系紧帽带，以充分发挥安全帽对头部的保护作用，避免在施工期间或从高处堕下时，安全帽意外地移位或松脱，从而减低工人堕下时头部受到的伤害。

⑤ 电力工作安全

- 须由合资格「注册电业工程人员」（俗称：「注册电工」）进行电力工作。
- 须采取有效措施，确保已安全隔离电源，避免进行带电工作。
- 紧记关电源、上锁及贴告示。

⑥ 防火安全

- 使用易燃物品时（例如：「天拿水」及地板油），不可同时进行可引致易燃物品着火的工序。
- 使用易燃物品时必须有良好通风。
- 妥善存放易燃物品。

⑦ 密闭空间工作安全

- 在进行密闭空间工作前，委任合资格人士进行针对性的风险评估。
- 确保风险评估报告所载的安全措施获全面落实及严格遵从。
- 实施工作许可证制度。
- 确保只有核准工人才可以进入密闭空间工作。
- 确保有人驻于该密闭空间外，与密闭空间内的工人保持联络。
- 在整段工作期间于密闭空间的出入口拍摄视频，以监督相关人员已遵从安全预防措施。视频记录须保存一年。
- 每名工人应配备可发出视觉与听觉警号的随身动态感应警报器。

⑧ 预防工作时中暑

- 在工作位置设置遮荫设施。
- 把户外工作重新编排在较清凉的时段进行。
- 避免长时间在酷热环境下工作和减少体力劳动，以减低工人的热压力。
- 提供通风及散热设备（例如：吹风机、便携风扇）。
- 为工人或在靠近工人的位置提供足够的饮用水，并提醒工人适时补充水分。
- 穿着适当的衣物，例如宽边帽、薄、透气及浅色的衣物等。
- 按工人的个人因素作出适当的工作安排（例如：安排热适应期）。
- 安排适当的时间及休息地方让工人稍作歇息、喝水，并让身体降温。
- 员工在炎热天气下或高温环境中工作，应每工作2小时获安排10至15分钟休息。

⑨ 其他注意事项

物业管理公司应：

- 在合约加入条文规管承建商及工人须遵守香港的职安健法例；以及
- 敦促工程负责人加强安全措施，以保障在工作中工人的安全。

⑩ 其他有用资料

- 竹棚架工作安全守则
- 金属棚架工作安全守则
- 密闭空间工作的安全与健康工作守则
- 安全使用和操作吊船工作守则
- 工作地点的化学安全：安全使用易燃液体指引
- 安全隔离电源工作指引
- 安全带及其系稳系统的分类与使用指引
- 工作地点防火指引
- 预防工作时中暑指引
- 安全帽的拣选、使用及保养指引
- 悬空式竹棚架构造及工作安全指南
- 竹棚架工作安全简介
- 使用「狗臂架」悬空式棚架的安全措施

查询及投诉

查询

如你对本单张有任何疑问或想查询其他职业安全及健康事宜，可与劳工处职业安全及健康部联络：

电话	：	2559 2297 （非办公时间设有自动录音服务）
传真	：	2915 1410
电子邮件	：	enquiry@labour.gov.hk

你也可在劳工处的网站https://www.labour.gov.hk阅览本处各项服务及主要劳工法例的资料，以及可透过劳工处「职安健2.0」流动应用程式获取最新的职安健资讯。如查询职业安全健康局提供的服务详情，请致电2739 9000。

投诉

如有任何关于工作地点的不安全作业模式或环境状况的投诉，请致电劳工处职安健投诉热线2542 2172或在劳工处网站填写并递交网上职安健投诉表格。所有投诉均绝对保密。

劳工处网站　「职安健2.0」流动应用程式　网上职安健投诉表格

装修及维修工程的职业安全

物业管理公司须知

物业管理公司经常直接负责或协助业主/租户处理物业公用地方的装修及维修工程，部份工程可能涉及高处工作及电线接驳等较高危工序，例如：大厦外墙和内部的修葺及清洁、污水渠或食水管的维修及更换和电力工程。

若没有采取适当的安全措施以致发生意外或造成严重/死亡事故，除危及工人的安全和健康外，亦会造成工程延误、影响公司商誉及物业价值，物业管理公司甚或要就相关的诉讼及索偿承担法律责任。

劳工处

12/2024

❶ 工人安全训练及保险

- 工人须曾接受建造业强制性基本安全训练并持有有效的证明书（俗称：「平安咭」或「绿咭」）。

建造業安全訓練證明書
Construction Industry Safety Training Certificate
工廠及工業經營條例第 6BA(2)條
Section 6BA(2) of the Factories and Industrial Undertakings Ordinance

持證人姓名 Holder's Name
（中文） :
(English) :

編號 Reference No. :

完成課程日期 Date of Course Completion :
（日日/月月/年年年年） (dd/mm/yyyy)

有效期限 Validity Period : 由 From 至 To 止
（日日/月月/年年年年） (dd/mm/yyyy)

本證明書由 /某發證機構/ 簽發
Issued by [provider of recognised training course]

此證明書須由持證人擁有及保存。
This certificate is owned and should be kept by the certificate holder.

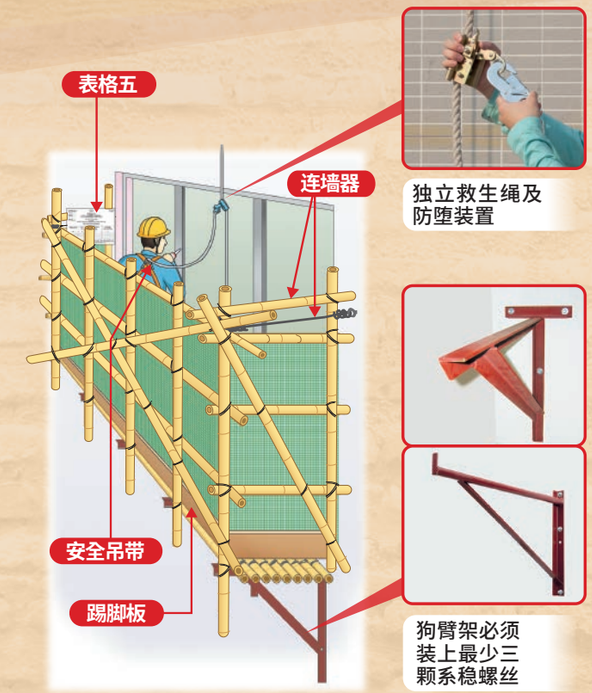
- 须根据《雇员补偿条例》为直接受雇的工人投购有效的保险。
- 在工程展开前，要求承建商出示根据《雇员补偿条例》投购的有效保险单。
- 如没有有效的平安咭/绿咭或没有投购有效保险，即属违法。

❷ 外墙高处工作安全

- 在外墙高处工作须使用合适的工作台，常见的有：
  1. 竹棚架
  2. 悬空式竹棚架（俗称：「吊棚」）
  3. 金属通棚架
  4. 吊船
  5. 升降工作台
- 由于建筑物的设计各有不同，应在有需要时寻求专业人士的意见，为工人提供及确保他们使用合适的工作台。

- 竹棚架和吊棚常用于外墙高处工作，这些棚架须在合资格的人的直接监督下，由曾受训练并有足够经验的工人进行架设、相当程度上的扩建、更改和拆卸。合资格的人的直接监督工作应在安全的情况下进行，并专注于监督棚架及曾受训练的工人的安全。该合资格的人不可同时参与相关竹棚架工作。
- 在架设、相当程度上的扩建、更改和拆卸吊棚而言，曾受训练的工人是指持有由建造业议会发出的有效「高级悬空式棚架安全训练」证明书或「中级悬空式棚架安全训练」证明书的人。

吊棚



- 禁止棚架工人或其他工种的工人，擅自改动竹棚架（包括连墙器（俗称：「拉搕」））。
- 工人架设、相当程度上的扩建、更改和拆卸棚架或在吊棚上工作时，必须配戴安全吊带，并系于：(i)稳固的系稳物；或(ii)独立救生绳上的防堕装置 。
- 棚架须设置适当和足够的安全进出口。
- 吊棚应设有稳固支撑，例如斜撑、I型狗臂架或T型狗臂架。每个承托吊棚的「狗臂架」必须装上三颗或以上的系稳螺丝。
- 提供适当的工作台让工人在其上工作。
- 棚架在首次使用前及紧接每次使用前的14天内，须经由合资格的人检查及签发报告（表格五）才可使用。

- 应选用注重安全的承建商（例如：获得「职安健星级企业」资格的承建商），以保障施工安全。有关「职安健星级企业」名册，请浏览职业安全健康局网址https://www.oshc.org.hk。

❸ 离地工作安全

- 梯具的设计是供上落用途，不应用以进行离地工作。因为梯具可能翻侧，而工人亦可能堕下。

- 须使用流动工作台、梯台及功夫凳等合适的工作台进行离地工作。

流动工作台　梯台　功夫凳

- 若在设有永久护栏杆或护墙附近进行的离地工作，承建商及雇主须采取足够的步骤，包括设置并确保工人使用合适工作台、个人防堕系统等。
- 监督及管制承建商和工人，确保他们带来使用的设备/工具必须符合安全规格。