



Labour Department (Headquarters)

勞工處 (總處)

Your reference 來函編號：

Our reference 本處檔案編號：(42) in LD OD/1-55/83

Tel. number 電話號碼：2852 4176

Fax number 傳真機號碼：2157 9250

持牌物業管理公司

負責人／經理：

懸空式棚架的相關規定

棚架包括懸空式竹棚架（俗稱吊棚）是外牆維修及保養工程的常用工作平台。勞工處近來留意到部分物業管理從業員對由合資格的人簽發的認可表格五（俗稱棚紙）之法例要求並不了解，現特此致函貴持牌物業管理公司（物管公司）澄清相關法例的要求，以保障棚架工作的安全。

棚架認可表格五（棚紙）的規定

2. 根據《建築地盤（安全）規例》，合資格的人在檢查棚架後，須在棚紙上簽署及述明棚架處於安全操作狀態，並隨即將棚紙交付相關承建商。棚紙是棚架安全檢查的正式法定文件，它代表合資格的人已對完成架設的棚架進行了詳細檢查，並確認符合安全法例、工作守則¹及標準，方可供工人使用。

3. 然而，勞工處注意到有部分物業管理公司／從業員曾要求搭棚工人進入單位搭建吊棚前，提供預先簽發的棚紙。本處強調，此等要求已明確違反《建築地盤（安全）規例》，而要求合資格的人簽發虛假報告或透過任何方式（包括慫恿、促致、教唆或協助）致使他人簽發虛假報告者均已觸犯刑事罪行。若發現有該等違法行為，勞工處會即時執法並轉介相關部門或機構跟進。

¹ 勞工處出版的《竹棚架工作安全守則》及《金屬棚架工作安全守則》，已述明棚架工作的安全規例及相關要求。該工作安全守則可於：https://www.labour.gov.hk/tc/public/content2_8b.htm 下載。

物業管理業監管局發出的操守守則及良好作業指南

4. 此外，物業管理業監管局就進行棚架工作事宜已發出修訂版《處理棚架工作》操守守則及良好作業指南²。其中，需特別注意事項包括：

- i. 物管公司應提醒個別單位的業戶或其授權人，參閱由勞工處發出的裝修及維修工程（包括進行棚架工作）的宣傳單張³，及意外可引致的法律後果和損失；
- ii. 有關業戶或其授權人向物管公司提交申請並獲得書面許可後，才可進行該棚架工程；
- iii. 搭建吊棚前最少 5 個工作天，透過「通報懸空式竹棚架工作表格」向勞工處作出通報；以及
- iv. 適時（包括於施工前）抽查進行棚架工作的人士有否持有有效的安全訓練證明書，包括「中級懸空式棚架安全訓練」或「高級懸空式棚架安全訓練」證明書（俗稱「紫卡」或「灰卡」）。

5. 另外，勞工處亦留意到部分由物管公司轉交勞工處的「通報懸空式竹棚架工作表格」內的資料出現錯漏情況，使勞工處難以適時跟進。現隨函夾附有關通報表格的樣本及需注意事項，以供參考。

6. 為了避免承擔法律責任或索償、工程受到延誤、保障業戶及工人安全等，煩請貴物管公司將上述資訊分發給相關的僱員，並提醒他們上述的規定。如有任何查詢，請致電 2542 2172 與本處職員聯絡。

勞工處處長

（袁子諾



代行)

副本抄送：物業管理業監管局
香港物業服務公司協會
香港物業管理聯會
香港物業管理公司協會有限公司

2025 年 8 月 5 日

² 《處理棚架工作》操守守則及良好作業指南可於 <https://www.pmsa.org.hk/tc/regulatory-framework/codes-of-conduct> 下載。

³ 《裝修及維修工程的職業安全 - 商用及住宅單位業主及租戶須知》的宣傳單張可於 https://www.labour.gov.hk/common/public/pdf/os/D/RMAA_Safety_Hints_for_O_Tenants_tc.pdf 下載。

通報懸空式竹棚架工作表格的樣本及需注意事項

附件 B - 通報懸空式竹棚架工作表格

將填妥的表格
傳真至 2151 1423；或
電郵至 od_mrm_4@labour.gov.hk

「狗臂架」懸空式棚架通知

致：勞工處
職業安全 - 行動
行動科
小型裝修及維修工程第四分處

傳真：2151 1423

電話：2154 2963

現有承建商於本屋苑／大廈搭建及使用「狗臂架」懸空式棚架（吊棚），
資料如下，特傳真勞工處跟進職業安全事宜：

以清晰字體填
寫吊棚位置

I. 工作地點及承建商的資料

工作地點	
吊棚位置	: 新界青衣香江花園 第一座 10 樓 A 室
預計搭建日期	: 2025 年 4 月 1 日
預計使用日期	: 2025 年 4 月 5 日
承建商資料	
承建商名稱	: 陳大文棚業工程有限公司
承建商負責人姓名	: 陳大文
承建商聯絡電話	: 1234 5678

需於搭建吊棚
前最少 5 個
工作天向勞工
處通報

II. 是項吊棚工程的僱員補償保險資料（供勞工處參閱）

吊棚搭建保險單（「勞保」）資料	
保險單持有人姓名或名稱	: 陳大文棚業工程有限公司
保險公司（並非代理）的名稱	: ABC 保險公司
保單 / 臨時保單號碼	: Xyz11111111
保單 / 臨時保單生效日期及時間	: 2024 年 7 月 1 日
保單 / 臨時保單屆滿日期及時間	: 2025 年 6 月 30 日

傳真者資料			
屋苑 / 大廈名稱	: 新界青衣香江花園	電話	: 7654 3210
聯絡人姓名	: 李小明	日期	: 2025 年 3 月 24 日

（請於預計動工日期前至少五個工作天，遞交此通知書與勞工處。）

職安健投訴 對於不安全工作地點或工序， 請致電職安健投訴熱線：2542 2172 或 登入https://eform.one.gov.hk/form/ld0001/tc/ 以網上投訴平台作出舉報。	 投訴平台
---	---

舉報僱主沒依法投購勞保 如懷疑僱主未有投購勞保或未持有有效的勞保保單， 請致電舉報熱線：2815 2200 所有投訴均會絕對保密。
--

承建商有責任確保所提供的資料正確無誤，物業管理公司無需就內容的失實負責。
此表格是用作工程通報及巡查安排之用，勞工處不會就此表格的內容進行批核。