



系统性的安全警示

建筑地盘的防火安全

主要的系统性安全问题

建筑地盘的火警可危害整个工地或附近工作工人的安全，导致严重伤亡。相关意外的发生涉及下列主要系统性安全问题：

- 没有进行针对性的风险评估及根据风险评估制定安全施工方案；
- 没有落实安全施工方案及采取工程所需的风险控制措施；
- 没有制订及实施禁止吸烟的措施；
- 没有妥善使用和贮存易燃物品；
- 没有确保外墙棚架装设的保护网、保护幕、防水油布及塑料帆布（以下统称为防护物料）具备适当的阻燃特性，并符合认可标准；
- 没有禁止以不安全的方式进行高温工序，并妥善安排不兼容的工序；
- 电力装置或设备损坏、电线超负荷或电器短路；
- 没有确保所有逃生途径保持良好状况，并免受阻碍；及
- 没有向所有工人/雇员提供所需的安全资料、指导、训练和监督。

预防意外措施

注册安全主任应建议其雇主/委托人：

- (i) 委任合资格人士在充分考虑工作性质、工作环境及在附近进行的工作后，进行针对性的风险评估，找出所有与工作相关的潜在危害，尤其是使用易燃物品、应用于外墙棚架上的防护物料、进行高温工序(例如：电弧焊接或火焰切



- 割)及使用电力装置或设备等而引致火警及爆炸的危害；
- (ii) 根据风险评估的结果，制定安全施工方案，并采取所需的风险控制措施；
 - (iii) 在建筑地盘实施全面禁烟，减低火灾风险；
 - (iv) 在切实可行范围内，尽量使用不易燃物品代替易燃物品/物料进行工作，以消除火警危害；
 - (v) 若无法避免使用易燃物品/物料，严格禁止使用明火或进行其他可能点烧易燃物品的工序；
 - (vi) 在任何情况下，只应使用和存贮最低所需量的易燃物品。不应在工地内贮存过量的易燃物品，以减低火警危害。如有需要，应咨询相关部门了解建造危险品仓及领取牌照等要求；
 - (vii) 在外墙棚架装设的防护物料均应具备适当的阻燃特性，并符合以下认可标准：
 - GB 5725-2009 - 安全网；
 - BS 5867-2:2008 (Type B performance requirements) - Fabrics for curtains, drapes and window blinds - Part 2: Flammability requirements - Specification；
 - NFPA 701:2023 (Test Method 2) - Standard methods of fire tests for flame propagation of textiles and films；及
 - 同等的标准。
 - (viii) 禁止在易燃/可燃物料附近进行高温工序，并须完善安排和协调工作，以确保不兼容的工序不会同时进行；
 - (ix) 如需在工地内进行高温工序，在进行工作前应制订适当及足够的防火措施，



- 包括但不限于：
- 保持工作范围整齐清洁，确保在开展高温工序前，并无任何易燃或可燃的物料，例如油脂、油漆、发泡胶、污垢或其他残余物；
 - 移除所有易燃/可燃物料到远离高温工序的安全地方。如无法移除，则需采取适当措施，例如用防火物料遮盖该物料以作保护；
 - 确保可能受到作业时散发的热力所影响的隔邻范围或间格并无易燃或可燃物料及火警的危险； 及
 - 在工作范围附近提供并适当地保养消防设备，例如灭火器和沙桶。
- (x) 采取有效的工程控制措施，包括使用合适和足够的保险丝/断路器、防止漏电断路器及具有双重绝缘设计或良好接地装置的手提电工具；
- (xi) 进行主动性视察和从速作出改善，以确保电力装置和相关插头、插座和电线符合有关安全规格，及没有损坏和故障；
- (xii) 避免电路负荷过重，造成火灾；
- (xiii) 确保所有逃生途径均安全及畅通无阻，并随时能通往安全地点；
- (xiv) 提供及妥善维护足够的消防装置及设备(例如：火警侦测设备、火警警报系统、消防泵、灭火筒)；
- (xv) 采用合适安全智慧工地系统，例如:智能烟雾感应系统和温度监察系统等，以加强监控火警风险；
- (xvi) 制定及实施紧急应变计划，并定期举行火警演习，以便工人在发生火警时能安全地从工作地点撤离；
- (xvii) 为所有相关人员提供所需安全资料、指导及训练，以确保他们熟悉施工方案、



安全措施，并完全明白本身的角色和责任；及

(xviii) 实施足够的监察及有效的监督，以确保上述的安全措施得以严格执行、遵从及维持。

注册安全审核员在执行安全审核职能时，应顾及上述系统性安全问题及预防意外措施。

免责声明

本警示旨在提醒有关人士相关的系统性安全问题及所需采取的预防意外措施，以保障从事类似工作人员的安全。本警示内的资料只属一般指引，不会减轻、限制或取代任何人须依法履行法定职责的法律责任。资料使用人如管理及督导人员应自行评估本警示内的资料，按本身情况决定有关资料是否可在作业中应用。如因使用或不使用本警示内的资料而招致任何损失或损害，劳工处概不负责。