

4 配戴安全帽并系紧帽带

- 工程进行期间，工人须配戴安全帽并系紧帽带，以充分发挥安全帽对头部的保护作用，避免在施工期间或从高处坠下时，安全帽意外地移位或松脱，从而减低工人坠下时头部受到的伤害。



5 电力工作安全

- 须由合格「注册电业工程人员」(俗称：「注册电工」)进行电力工作。
- 须采取有效措施，确保已安全隔离电源，避免进行带电工作。
- 紧记关电源、上锁及张贴告示。



6 防火安全

- 使用易燃物品时(例如：「天拿水」及地板油)，不可同时进行可引致易燃物品着火的工作。
- 使用易燃物品时必须要有良好通风。
- 妥善存放易燃物品。



7 密闭空间工作安全

- 在进行密闭空间工作前，委任合格人士进行针对性的风险评估。
- 确保风险评估报告所载的安全措施获全面落实及严格遵从。
- 实施工作许可证制度。
- 确保只有核准工人可以进入密闭空间工作。
- 确保有人驻于该密闭空间外，与密闭空间内的工人保持联络。



8 预防工作时中暑

- 在切实可行的情况下，在工作地点设置遮蔽处。
- 把户外工作重新编排在较清凉的时段进行。
- 避免长时间在酷热环境下工作。
- 在合理切实可行的情况下，在工作地点或休息地方提供风扇或吹风机。
- 为工人或在靠近工人的位置提供足够的饮用水。
- 穿着适当的衣物，例如宽边帽、薄、透气及浅色的衣物等。



9 其他注意事项

物业管理公司应：

- 在合约加入条文规管承建商及工人须遵守香港的职安健法例；以及
- 敦促工程负责人加强安全措施，以保障在工作中工人的安全。

10 其他有用资料

- 竹棚架工作安全守则
- 金属棚架工作安全守则
- 楼宇维修：竹棚架作业安全须知
- 竹棚架工作安全简介
- 「狗臂架」式棚架安全须知
- 使用「狗臂架」悬空式棚架的安全措施
- 安全带及其系稳系统的分类与使用指引
- 安全使用和操作吊船工作守则
- 工作守则：密闭空间工作的安全与健康
- 工作地点防火指引
- 安全帽的拣选、使用及保养指引
- 安全隔离电源工作指引
- 工作地点的化学安全：安全使用易燃液体指引
- 酷热环境下工作预防中暑

(以上刊物可由劳工处网页下载：

https://www.labour.gov.hk/tc/public/content2_8.htm)

查询及投诉

如你对本单张有任何疑问或想查询职安健事宜，可与劳工处职业安全及健康部联络：

电话：2559 2297
(非办公时间设有自动录音服务)

传真：2915 1410

电子邮件：enquiry@labour.gov.hk

你也可在劳工处网页 www.labour.gov.hk 浏览本处各项服务及主要劳工法例的资料。

如查询职业安全健康局提供的服务详情，请致电 2739 9000。

如有任何关于工作地点的不安全作业模式或环境状况的投诉，请致电劳工处职安健投诉热线 2542 2172 或在劳工处网页填写并递交网上职安健投诉表格。所有投诉均会绝对保密。



网上职安健投诉表格

装修及维修工程的职业安全



物业管理公司须知

物业管理公司经常直接负责或协助业主/租户处理物业公用地方的装修及维修工程，部份工程可能涉及高处工作及电线接驳等较高危工序，例如：大厦外墙和内部的修葺及清洁、污水渠或食水管的维修及更换和电力工程。

若没有采取适当的安全措施以致发生意外或造成严重/死亡事故，除危及工人的安全和健康外，亦会造成工程延误、影响公司商誉及物业价值，物业管理公司甚或要就相关的诉讼及索偿承担法律责任。

1 工人安全训练及保险

- 工人须曾接受建造业强制性基本安全训练并持有有效的证明书(俗称:「平安咭」或「绿咭」)。



- 须根据《雇员补偿条例》为直接受雇的工人投购有效的保险。
- 在工程展开前,要求承建商出示根据《雇员补偿条例》投购的有效保险单。
- 如没有有效的平安咭/绿咭或没有投购有效保险,即属违法。

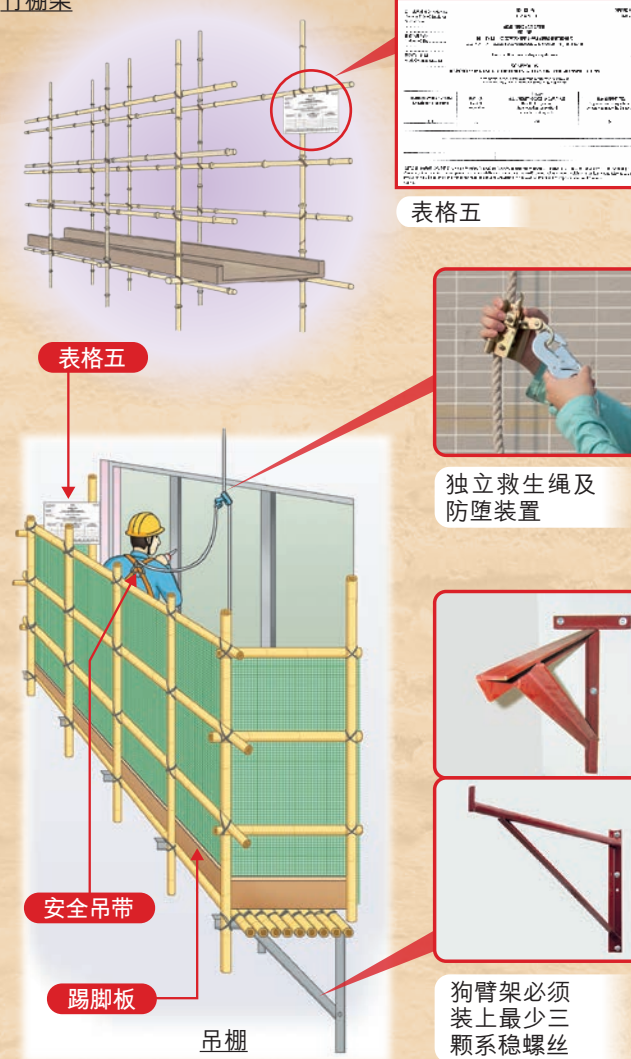
2 外墙高处工作安全

- 在外墙高处工作须使用合适的工作台,常见的有:
 - 竹棚架
 - 悬空式竹棚架(俗称:「吊棚」)
 - 金属通棚架
 - 吊船
 - 升降工作台
- 由于建筑物的设计各有不同,应在有需要时寻求专业人士的意见,为工人提供及确保他们使用合适的工作台。



- 竹棚架和吊棚常用于外墙高处工作,这些棚架须在合格的人的直接监督下,由曾受训练并有足够经验的工人进行搭建、拆卸和更改。而该合格的人当时不是忙于进行该等工作,并可在无须顾虑自身安全的情况下,专注于监察棚架的安全状况及棚架工人的安全。
- 工人搭建、拆卸和更改棚架或在吊棚上工作时,必须配戴安全吊带,并系于:(i)稳固的系稳物;或(ii)独立救生绳上的防堕装置。
- 棚架须设置适当和足够的安全进出口。
- 吊棚应设有稳固支撑,例如斜撑、I型狗臂架或T型狗臂架。每个承托吊棚的「狗臂架」必须装上三颗或以上的系稳螺丝。

竹棚架



- 提供适当的工作台让工人在其上工作。
- 棚架在首次使用前及紧接每次使用前的14天内,须经由合格的人检查及签发报告(表格五)才可使用。
- 应选用注重安全的承建商(例如:获得「职安健星级企业」资格的承建商),以保障施工安全。有关「职安健星级企业」名册,请浏览职业安全健康局网址 <http://www.oshc.org.hk>。

3 离地工作安全

- 梯具的设计是供上落用途,不应用以进行离地工作。因为梯具可能翻侧,而工人亦可能堕下。



- 须使用流动工作台、梯台及功夫凳等合适的工作台进行离地工作。



- 若在设有永久护栏杆或护墙附近进行的离地工作,承建商及雇主须采取足够的步骤,包括设置并确保工人使用合适工作台、个人防堕系统等。
- 监督及管制承建商和工人,确保他们带来使用的设备/工具必须符合安全规格。