



系统性的安全警示

拆卸工程的安全

主要的系统性安全问题

以不恰当的方式进行拆卸工程会导致致命／严重意外。涉及拆卸工作的工人在拆卸过程中，有被从结构物脱落的倒塌／堕下物件击中或从没有防护的楼边／楼面孔洞(楼洞)堕下的风险。此外，在拆卸过程中，因热处理工序如电弧焊接／火焰切割引致的火警，会导致工人严重烧伤。以下是发生相关意外的主要系统性的安全问题：

- 没有进行针对性的风险评估及根据风险评估制定安全施工方案；
- 没有落实安全施工方案及采取拆卸工程所需的风险控制措施；
- 没有防止结构物的任何部分或其相邻结构，在工作期间意外脱落或倒塌；
- 没有禁止以不安全的方式进行热处理工序；以及
- 没有为工人提供足够的安全资料、指导、训练及监督。

预防意外措施

注册安全主任应建议其雇主／委托人：

- i) 委任合资格人士进行针对性的风险评估，以找出所有有关拆卸工程可预见的危害，在充分考虑其工作性质、被拆卸结构物的构造及工作环境，尤其被拆卸结构物及其相邻的结构／物件可能倒塌之处或工人可能堕下的危险地点；



- ii) 根据风险评估的结果，制定安全施工方案，并采取所需的风险控制措施，包括为离地工作提供附有适当进出口、木板、护欄和底护板的安全工作平台／作支持用的设施；
- iii) 当使用合适安全的工作平台／作支持用的设施／护欄／底护板／楼洞覆盖物并不可行，以及在考虑过工作地点的特殊危害后，采取足够的步骤确保工人在整个工作期间正确使用安全吊带、系稳点、独立救生绳附加防堕装置及类似的系统；
- iv) 采用已批准并具有足够强度及适当的管槽、密封屏障或井道通过楼洞来运送废料；
- v) 划定通过楼洞运送废料的指定区域；
- vi) 当楼层的指定区域正在清除废料时，须暂停从较高楼层处理废料的工作；
- vii) 拆卸工程先从非承重结构物进行，才到承重结构物，并且在移除上方或负荷物之前，不要切割／拆除支撑负荷的构件；
- viii) 为将要被拆卸结构物及其相邻结构物提供必要的实质性支撑，以防止结构物或其相邻结构物的任何部分意外分离、倒塌或损毁；
- ix) 确保没有工人在被拆卸结构物及其任何部分的下方工作、通过或逗留，及在切实可行范围内采取控制措施并展示适当的警告提示，以防止任何未经授权的人士进入已围封区域；
- x) 持续检查施工作业面，以便发现因弱化或磨损的地面、墙壁或松动的结构而导致的危险。仔细规划并执行全面的拆卸技术以防止结构物或其部分过早和不受控制的倒塌，以及飞溅的废料对工人及途人造成伤害；



- xi) 如拆卸工程毗邻另一工地，工地之间需作出必要的安排，确保提供并妥善保养适当的安全设施，例如围板、有盖行人道及坠台等；
- xii) 移除所有易燃／可燃物料到远离热处理工序的安全地方。如果无法移除该等物料，则需采取适当措施，例如用防火物料遮盖该物料以作保护；
- xiii) 在工作范围附近提供并适当地保养消防设备，例如灭火器和沙桶；
- xiv) 制定火警警报系统、火警程序及应急计划，以便工人在发生火警时，能够安全地从工作地点撤离；
- xv) 向工人提供所需的安全资料、指导及训练，并确保他们熟悉安全施工程序及相关的安全措施；以及
- xvi) 实施足够的监察及有效的监督，以确保所有安全措施得以严格执行、遵从及维持。

注册安全审核员在执行安全审核职能时，应顾及上述系统性安全问题及预防意外措施。



免责声明

本警示旨在提醒有关人士相关的系统性安全问题及所需采取的预防意外措施，以保障从事类似工作的人员安全。本警示内的资料只属一般指引，不会减轻、限制或取代任何人须依法履行法定职责的法律责任。资料使用人如管理及督导人员应自行评估本警示内的资料，按本身情况决定有关资料是否可在作业中应用。如因使用或不使用本警示内的资料而招致任何损失或损害，劳工处概不负责。