

楼宇清洁业

工作安全简介



工友进行楼宇清洁工作时，会面对各种潜在的危險，例如高空工作、使用机械装置、电器、化学品或手工具等所引起的危險。雇主和雇员须遵守《职业安全及健康条例》和《工厂及工业经营条例》，以及它们的附属规例和工作守则等，采取适当措施，确保工友的安全和健康。楼宇的占用人，例如业主/业主立案法团、物业管理公司及租户等，亦有责任采取措施，避免清洁工友在工作时发生意外。本简介重点介绍楼宇清洁工作的安全健康要点，业界应参考有关法例原文和劳工处职业安全健康部及职业安全健康局出版的有关刊物。

进行高空工作安全要点

吊船



安装 / 架设等

- 在合格的人(具有实质训练及经验)监督下,按制造商的安全指示进行安装、架设/重新架设、移位、拆卸、更改
- 装上锚定装置、自动安全装置及安全缆索

检验和测试

- 由合格检验员(具足够经验的注册专业工程师)
 - 彻底检验及负荷测试和签发安全证明书 — 吊船经安装、架设/重新架设、移位,或重大修理后
 - 定期进行,每12个月最少一次
 - 每6个月最少一次彻底检验和签发安全证明书

检查

- 由合格的人
 - 每星期最少一次检查和签发安全证明书
 - 每日开工前,检查所有悬吊缆索及安全缆索

工友资历

- 年满十八岁
- 曾接受有关型号吊船的操作训练及取得该训练的证明书

使用

- 设置告示牌,列明安全操作负荷、限载人数和安全使用规则
- 切勿超载
- 须确保工友进入吊船前,在指定的安全地方佩戴安全帽和安全带,及先将安全带扣系于独立救生绳或系稳物上
- 须确保工友不超越工作台及其栏杆范围

维修

- 定期检查和立即修理/更换生锈、有扭结或损毁的缆索及部件
- 重大修理后,进行彻底检验及负荷测试和取得安全证明书后才恢复使用

文件纪录

- 彻底检验、负荷测试、检查及维修保养的纪录须妥善保存

升降平台

安装／架设等

- 按工作地点及工作性质，选择升降平台
- 在合格的人监督下，按制造商的安全指示，进行安装、架设/重新架设、拆卸
- 停放在平坦坚实的地点，并远离其他装置/电器设备/潜在危险地点
- 架设升降台的所有安全设备，尽量伸展所有外伸支架

检验、测试和检查

- 按制造商的设计及安全指示，定期进行检验、测试和检查
- 须确保在操作前，由合格的人彻底检查所有部件及装置

工友资历

- 曾接受有关型号升降平台操作训练及取得该训练的证明书

使用

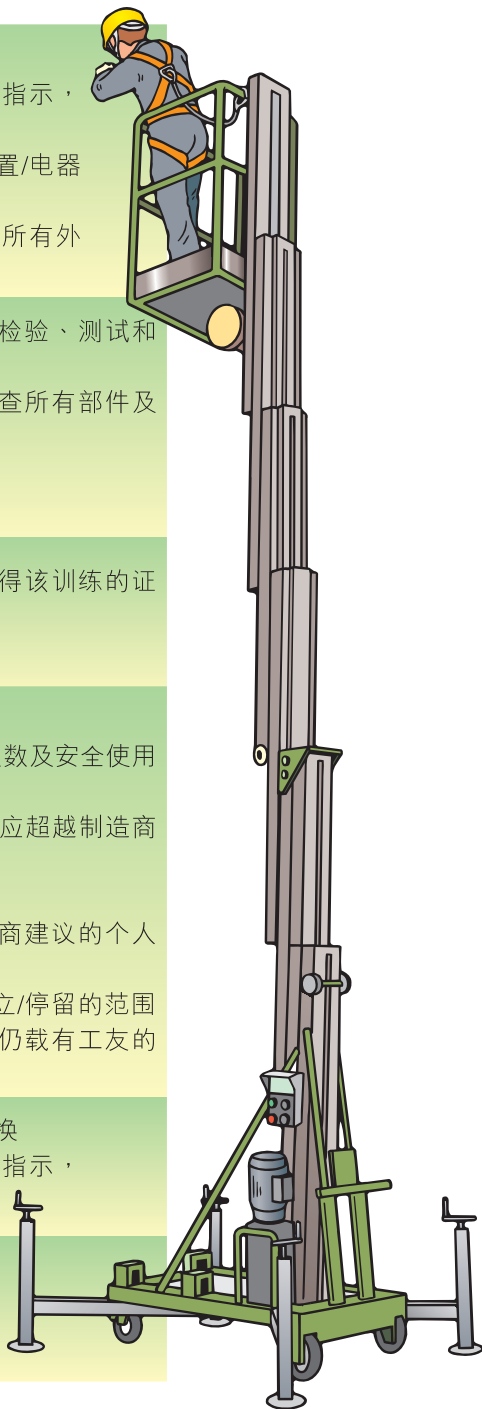
- 采取措施，防止危及他人
- 设置告示牌，列明安全操作负荷、限载人数及安全使用规则
- 伸延升降台的高度及操作角度/半径，不应超越制造商提供的安全指示
- 切勿超载
- 须确保工友佩戴和使用法例规定及制造商建议的个人安全防护装备
- 须确保工友不超越升降平台指定容许站立/停留的范围
- 除非制造商言明属可行，否则切勿搬移仍载有工友的升降平台

维修

- 发现生锈、变形或损毁的部件，立即更换
- 重大修理后，须按制造商的设计及安全指示，进行检验、测试和检查，才恢复使用

文件纪录

- 所有检验、测试、检查及维修保养的纪录须妥善保存



棚架式工作台

安装／架设等

- 按照工程师的设计和制造商的安全指示/行业技术标准，在合格的人监督下，由曾受足够训练，并具足够的有关工作经验的工人进行安装、架设、扩建、拆卸等
- 须确保在比例上，完成的棚架的高度与其在地面最窄两点外围支撑点的距离，在户内不得大于3.5:1，在户外不得大于3:1，并需锚定，防止倾侧/倒塌
- 配备安全的上落通道、稳固的工作台、高护栏(900毫米至1150毫米高)及中间护栏(450毫米至600毫米高)，和底护板(200毫米高)

检查

- 在下述情况下由合格的人检查并签署报告，说明棚架处于安全操作状态 —
 - 搭建后首次使用前，和紧接每次使用前的14天之内
 - 经过扩建、部分拆卸或更改后
 - 因天气变化影响其强度及稳定性
 - 经过搬移位置

使用

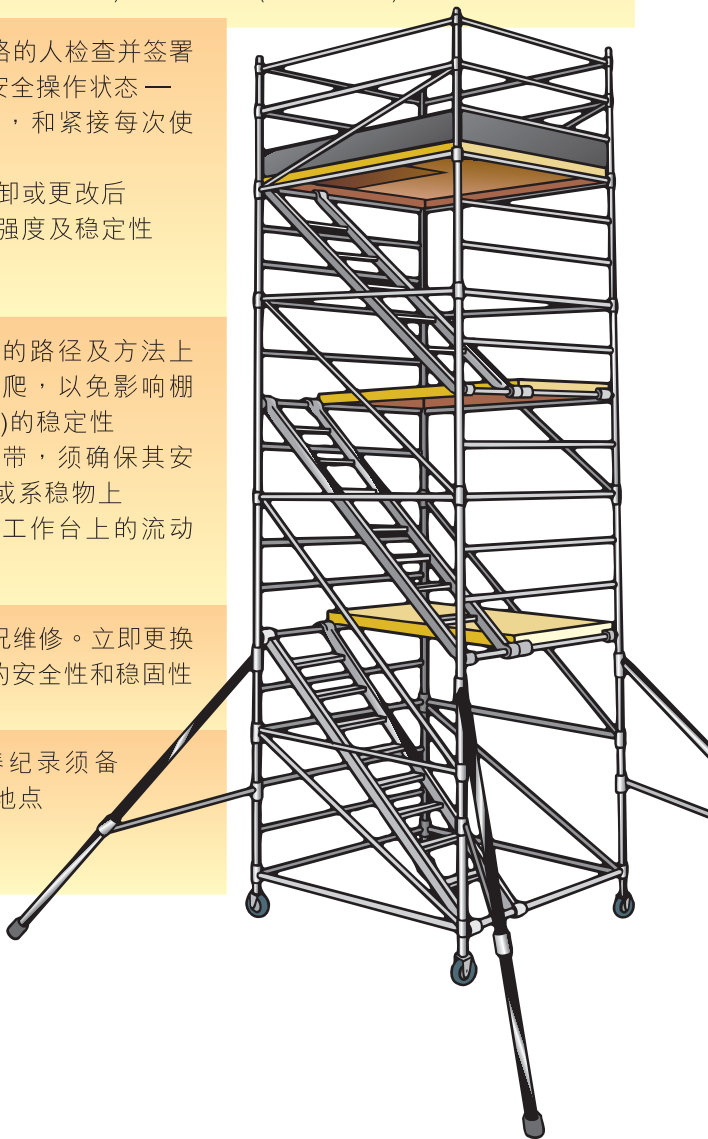
- 须确保工友采用指定的路径及方法上落棚架，不得任意攀爬，以免影响棚架(尤其是流动式棚架)的稳定性
- 工友若需要佩戴安全带，须确保其安全带扣在独立救生绳或系稳物上
- 不得移动仍有工友在工作台上的流动式棚架

维修

- 进行定期和在特定情况维修。立即更换损坏部件，确保棚架的安全性和稳固性

文件纪录

- 检查报告及维修保养纪录须备存于使用有关棚架的地点



梯具

选择／架设等

- 不应在以下情况站立在梯子上工作 —
 - 立足梯子上的高度是两米或以上
 - 立足梯子上的高度是两米以下，但属下列情况 —
 - 与任何楼边/围栏的最高点不足900毫米，令工友可跌下两米或以上的高度
 - 地面和周围环境会对跌下的工友造成严重伤害
 - 工作时间长、性质复杂
 - 须在梯子上手持/搬运重物
 - 在只供上落的直梯上(包括伸缩梯)
- 应先考虑其他较梯子更安全的上落设施
- 在适合使用梯子的工作地点，应选择使用有较阔梯级的「人字」梯

检查／检验

- 检查工作地点以确定是否适合使用梯具
- 彻底检查梯具是否合适和没有损坏

训练

- 训练工友正确选择梯具和安全使用守则

使用

- 应以系稳物固定/用人手扶稳梯子，确保其稳固
- 用作上落的直梯，应以角度75度摆放
- 梯子应有足够的长度，上端应伸展至搁置点之上约1米

维修

- 应进行定期检查并记录检查结果
- 立即修理损坏的梯具，出现裂痕的木梯和无法修复的梯具应立即销毁，防止他人误用
- 不得以漆油遮盖木制梯具的表面，以便检查

文件纪录

- 妥善保存梯具的详列清单，以及定期检查和维修纪录



注意：除了具迫切性及已采取足够安全措施的情况外，雇主不应指派雇员在户外进行任何受恶劣天气影响其安全性的高空工作。

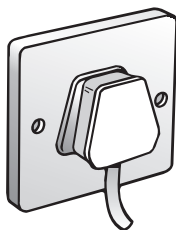
使用化学品(包括清洁剂) 安全要点

- 训练工友有关化学品的危险、正确储存和安全使用的方法
- 在容器和工作地点列明化学品的性质、危险性及须采取的安全措施
- 在可能的情况下，提供局部抽气抽走有害的化学污染物
- 须确保工友穿上适当的个人防护衣物，例如眼罩、手套、围裙、呼吸器、鞋具
- 不能相容的化学品，例如漂白水与酸性液体、氧化剂与酸剂等不可混合，并须分隔存放及控制其取用
- 不应将水加进浓酸液、强硷液或粒状的「哥士的」
- 使用含易燃性的化学品时，须远离火种或热源，
和禁止吸烟，避免发生火警或引致爆炸

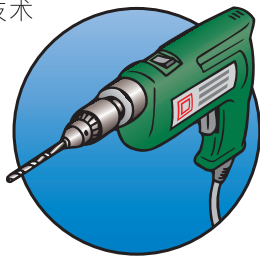


使用电力安全要点

- 电力装置及工具须构造良好及安全可用，由认可资格的电工/技术人员负责定期检查/维修
- 电器工具应装有良好的接地或是双重绝缘构造



- 每一插座应只供单一电力工具使用，须使用规格的插头，不要将电线芯直接插入电插座
- 切勿绕过装有「漏电断路器」（俗称“水气跳掣”）供电线路，提取电力
- 操作时如发生「跳掣」现象，必须由认可电业工程人员检查及找出原因，并加以矫正



- 使用电力工具前须作检查，有损坏或故障的，不得使用及立即由有认可资格的电工/技术人员进行检修



- 一般的电力工具不可在潮湿的环境下使用；手湿时切勿接触电器设备

使用手工具安全要点

- 须按工作性质选择合适的手工具，不要滥用
- 使用前应检查手工具，如有损坏，要立即更换
- 使用手工具时，要尽量远离带电导体
- 锋利/尖锐的手工具在使用时不要向著自己或其他人士
- 须注意手工具的手柄是否过长，在挥动时引致身体失平衡滑跌，或难于控制其方向而向两旁倾侧，伤及他人
- 使用手工具进行高空工作，须采取措施防止其飞脱而伤及他人
- 手工具使用完毕，应立即有系统地放回工具架或工具箱内，锋利/尖锐的手工具须加上防护套

劳工处编印的有关刊物

进行高空工作	<ul style="list-style-type: none">● 安全使用和操作吊船工作守则● 吊船操作安全简介● 金属棚架工作安全守则● 工作安全 — 梯子及升降工作平台简介
使用化学品	<ul style="list-style-type: none">● 清洁工友使用化学品须知● 雇主与危险化学品● 雇员与危险化学品● 化学品使用过程的危险及安全指引
使用电力	<ul style="list-style-type: none">● 工作安全 — 电力安全与你● 使用电器基本安全要点● 工作安全指引 — 安全使用电插头
使用手工具	<ul style="list-style-type: none">● 小心使用手工具
其他	<ul style="list-style-type: none">● 风险评估五部曲● 恶劣天气下的工作安全指南

资料查询

如你对本简介有任何疑问，或想查询其他职业安全及健康事宜，可与劳工处职业安全及健康部联络：

电话：2559 2297 (办公时间外，将会自动录音)

传真：2915 1410

电子邮件：enquiry@labour.gov.hk

你亦可透过互联网，找到劳工处提供的各项服务，主要劳工法例的资料，及下载有关的刊物。本处的网址是<http://www.labour.gov.hk>。

你并可透过职安热线2739 9000，找到职业安全健康局提供各项服务的资料。

投诉

如有任何有关不安全工作地点及工序的投诉，请致电劳工处职安健投诉热线2542 2172。